

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Поэма-Сити»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
357202, Ставропольский край,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Минеральные Воды,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Ставропольская, 27 А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12 2021 г.

№ 26-Ru26303000-17/2-2019

I. Администрация города-курорта Железноводска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ставропольского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой комплекс «Поэма-Сити» 1-й этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Многоквартирный жилой дом (позиция 7)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
поселок Иноземцево, жилой район Капельница, улица Спортивная, дом 2А, корпус 7, в
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
соответствии с распоряжением управления архитектуры и градостроительства
администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 26.07.2021 г.
№ 255-А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 26:31:020446:14

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26303000-17/2-2019, дата выдачи 09.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11095,09	11095,09
в том числе надземной части	куб. м	10113,46	10113,46
Общая площадь	кв. м	2439,9	2458,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	676,3	676,3
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1763,6	1763,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	676,3	676,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20/1763,6	20/1763,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	12/926	12/926
3-комнатные	шт./кв. м	8/837,6	8/837,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1782,5	1782,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>	<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>металл профиль</i>	<i>металл профиль</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ <i>(высочайший)</i>	A+ <i>(высочайший)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/кв.м год	57,695	57,695
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный мат 100 мм</i>	<i>минераловатный мат 100 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>Однокамерный стеклопакеты с энергосберегающим</i>	<i>Однокамерный стеклопакеты с энергосберегающим</i>

		покрытием в металлопластиковых рамах	покрытием в металлопластиковых рамах
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2021 г. кадастровый инженер Евлоев Магомед Мустафаевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 06-15-47 от 05.05.2015 г., выданный министерством имущественных и земельных отношений республики Ингушетия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.05.2015 г.

Заместитель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края
начальник Управления-
городского хозяйства администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Г.И. Каспаров
(расшифровка подписи)

«20» 12 20 21 г.

М.П.